

**UNTERMIETVERTRAG**

F1

.....  
(Name des Hauptmieters)

.....  
(Name des Untermieters)

.....  
(Anschrift)

.....  
(Anschrift)

.....  
(Ort)

.....  
(Ort)

.....  
Pass/ID mit Nummer

.....  
Pass/ID mit Nummer

.....

.....

Vermietet werden in der **Wohnung** des Hauptmieters

(Anschrift, Lage im Haus).....

.....

.....

.....

folgende Zimmer ....., zusammen .....m<sup>2</sup>.

Mitbenutzt/Alleinbenutzt werden können in der Wohnung **Küche/Bad/Toilette**.

Der Wohnraum wird **ab dem** ..... vermietet.

Für beide Seiten gelten die gesetzlichen Kündigungsbestimmungen.

Die **Miete** beträgt monatlich ..... Euro kalt/warm. Sie ist spätestens am 3. Tag des Monats im Voraus an den Hauptmieter zu zahlen.

In der Miete enthalten sind die Kosten für die Benutzung folgender **Möbel**:

.....

.....

Der Wohnraum ist überwiegend vom Hauptmieter/überwiegend vom Untermieter zu möblieren/ wird leer vermietet.

Folgende **Kosten** sind in der Miete enthalten oder zusätzlich zu zahlen:

*(Zutreffendes ankreuzen, Nichtzutreffendes durchstreichen)*

**Heizkosten** für (Heizungsart) .....

- sind in der Miete enthalten
- sind zusätzlich zur Miete anteilig nach Verbrauch vom Untermieter an den Hauptmieter zu zahlen
- sind vom Untermieter nach Verbrauch an das Energieversorgungsunternehmen zu zahlen
- der Untermieter hat die Kohlen/den Brennstoff..... / auf eigene Kosten zu besorgen

**Strom und Gas für Kochen und Haushaltsenergie**

- ist in der Miete enthalten
- ist zusätzlich zur Miete anteilig nach Verbrauch vom Untermieter an den Hauptmieter zu zahlen
- ist vom Untermieter nach Verbrauch an das Energieversorgungsunternehmen zu zahlen.

**Warmwasser**

- ist in den Heizkosten enthalten
- ist in den Kosten für Strom und Gas **für Kochen und Haushaltsenergie** enthalten

**Schönheitsreparaturen** im üblichen Umfang sind bei Einzug/ bei Auszug/ nach dem üblichen Fristenplan

- vom Untermieter
- vom Hauptmieter durchzuführen.

**Mieterhöhungen**, die der Hauptmieter erhält

- hat der Untermieter auf Verlangen des Hauptmieters anteilig/ voll zu tragen.

.....  
(Unterschrift Untermieter)

.....  
(Unterschrift Hauptmieter)